

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Председатель совета директоров  
ОАО «ИНТУС»

**Хмелевской А.Н.**

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**ОАО "Информационные технологии, телекоммуникации,  
связь, управление информацией в строительстве"  
по итогам деятельности за 2010 год,  
к общему собранию акционеров 21 июня 2011 года.**

Генеральный директор ОАО «ИНТУС»

**Варсемашвили Д.Г.**

Главный бухгалтер

**Печурин Г.Д.**

Москва

Утвержден Советом директоров  
ОАО «Информационные технологии,  
телекоммуникации, связь, управление  
информацией в строительстве»  
Протоколом № 3 от 18.04.2011 года.

**Годовой отчет**  
**ОАО "Информационные технологии, телекоммуникации, связь,  
управление информацией в строительстве" (ОАО «ИНТУС»)**  
**по итогам деятельности за 2010 год,**  
**к общему собранию акционеров 21 июня 2011 года.**

**Содержание.**

1. Оценка положения ОАО «ИНТУС» в отрасли, приоритетные направления деятельности и результаты развития общества по приоритетным направлениям деятельности.
2. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.
3. Перспективы развития общества.
4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.
5. Данные о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, входящих в состав Управления общества и Совет директоров.
6. Сведения о составе совета директоров и генеральном директоре ОАО «ИНТУС».

## ***1. Оценка положения ОАО «ИНТУС» в отрасли, приоритетные направления деятельности и результаты развития общества по приоритетным направлениям деятельности.***

**1.1.** ОАО «ИНТУС» является правопреемником ГУП «Информационные технологии, инжиниринг и связь» (ранее Управление «Автоматизированные системы управления строительством» (АСУС), созданное в составе Главмосстроя в 1968 году).

В настоящее время информационные технологии, телекоммуникации и связь все активнее внедряются в различные сферы человеческой деятельности. И в первую очередь в такую сложную отрасль народного хозяйства, как строительство.

На ОАО "Информационные технологии, телекоммуникации, связь, управление информацией в строительстве" возложено информационно-инжиниринговое сопровождение системы управления строительством в г.Москве, где ежегодно возводятся порядка четырех миллионов квадратных метров жилья, сотни объектов производственного, социального и культурно-бытового назначения.

Главной задачей ОАО «ИНТУС» является обеспечение руководства строительного комплекса, строительных организаций и органов городского управления необходимой информацией о строящихся в столице объектах. Предприятие имеет лицензии Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу на проектный и строительный инжиниринг и некоторые другие виды строительной деятельности. Действуют лицензии Министерства РФ по связи и информатизации на основные виды работ:

- предоставление услуг передачи данных;
- предоставление услуг телематических служб.

***Так как основным видом деятельности общества является предоставление комплекса информационных и инжиниринговых услуг, которые нетипичны и не могут быть предоставлены без накопленного обществом за 42 года существования опыта в данной сфере деятельности, положение ОАО «ИНТУС» в строительной отрасли является устойчивым.***

**1.2. Приоритетными направлениями деятельности ОАО «ИНТУС» являются:**

- информационно-аналитическое обеспечение формирования городских инвестиционных программ жилищного строительства, как на текущий год, так и на последующие периоды, включая формирование годового директивного графика и сетевых моделей, перечня строек, базы данных титулов строек, контроля за выпуском Актов разрешенного использования земельных участков, получения заключений Мосгосэкспертизы и т.д;
- оперативный мониторинг и информационно–аналитическое сопровождение процессов реализации городских инвестиционных

программ сноса и реконструкции ветхого и пятиэтажного жилого фонда, реконструкции на территории ЦАО, выноса инженерных коммуникаций и сооружений, вывода гаражей с передачей площадки подрядным организациям;

- информационное обеспечение строительства объектов социальной сферы в соответствии с распорядительными документами Правительства Москвы и титульными списками строительства;
- информационное обеспечение хода дорожно-мостового строительства;
- информационное обеспечение строительства гаражей-стоянок по программе «Народный гараж»;
- информационно-аналитическое обеспечение и мониторинг строительства городских инженерных коммуникаций и сооружений, в том числе питающие центры, транспортные развязки, РТС, КТС;
- информационная поддержка регламентных мероприятий, проводимых руководителями Комплекса по оперативному управлению строительным процессом. Сюда входит подготовка информационно-аналитических материалов и контроль за исполнением принятых решений, а также информационное сопровождение выездных совещаний, городских координационных советов;
- инжиниринговое сопровождение объектов, находящихся на особом контроле Правительства Москвы;
- информационная поддержка системы контроля за соблюдением культуры строительного производства и техники безопасности;
- информационно-аналитическое обеспечение при возникновении аварий и ЧС в строительном Комплексе;
- функции оператора системы регулирования, учета и контроля перемещения грунта на строительные объекты (Оператор Системы "Грунт").
- функции оператора отраслевой телекоммуникационной сети, которая, дополняя территориальную сеть Мэрии, оказывает услуги передачи данных и обеспечивает оперативную связь в строительной отрасли.

Ежегодно оперативным информационно-аналитическим сопровождением охвачены более 4000 объектов жилищного и социального назначения в Москве.

**1.3. Востребованность и высокое качество информационно-аналитических услуг, предоставляемых ОАО ИНТУС, обусловлено во многом использованием современных информационных технологий и собственных разработок на их основе, основополагающая из которых, - АИС "ИНТУС" (Система информационно-инжинирингового обеспечения оперативного**

управления инвестиционно-строительной деятельности, зарегистрированная в реестре городских информационных систем, свидетельство № 00038).

АИС "ИНТУС" находится в постоянном развитии. В зависимости от задач, ставящихся перед ОАО ИНТУС, специалисты предприятия осуществляют разработку новых подсистем в рамках АИС "ИНТУС". Так в отчетном периоде разработана подсистема АИС "ИНТУС - инженерия".

Анализ выполнения работ по тематическому плану за последние годы показал, что ОАО ИНТУС может выполнять ставящиеся задачи путем использования собственных разработок, при условии информационного обмена с организациями строительного комплекса и правительства Москвы

За отчетный период осуществлялось:

- планомерное развитие и внедрение технических средств и технологий, включая ситуационный мониторинг производства строительно-монтажных работ;
- использование методов сетевого моделирования в практике информационного сопровождения мероприятий по управлению процессом реализации программ реконструкции 5-этажного и ветхого жилищного фонда, а также процессом волнового переселения;
- внедрение автоматизированных технологий обеспечения информационно-аналитического сопровождения процесса формирования и реализации программы строительства объектов городской инженерии, включая: контроль за передачей объектов на баланс эксплуатирующим организациям; перевод на постоянное тепло и электроснабжение; инженерное обеспечение вводимых ж/д, мониторинг графиков разработки и строительства городских инженерных коммуникаций по отрасли «Коммунальное строительство»;
- продолжались работы по развитию средств связи и телекоммуникаций.

Информация о деятельности ОАО ИНТУС отражается на сайтах предприятия [WWW.infostroi.ru](http://WWW.infostroi.ru) и [WWW.intus.ru](http://WWW.intus.ru)

## ***2. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.***

Основными факторами риска являются:

- смена системы управления Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города или его существенная реорганизация;
- заключение договоров в объеме финансирования на 20% меньше объема тематики предоставляемых услуг;
- не выполнение более 30% Заказчиков договорных условий по срокам оплаты выполненных работ (задержка более 9 месяцев);
- техническое оснащение предприятия несоответствующее требованиям по выполнению услуг по заключенным договорам на современном уровне.

### **3. Перспективы развития общества.**

В интересах отрасли в ОАО ИНТУС функционируют созданные специалистами предприятия и внесенные в реестр информационных ресурсов и систем города:

- автоматизированная информационная система информационно-инжинирингового обеспечения оперативного управления инвестиционно-строительной деятельностью (АИС «ИНТУС»);
- система перспективного и текущего планирования реализации программы реконструкции 5-ти этажного и ветхого жилого фонда на основе формирования графиков строительства, переселения и сноса ("Реконструкция 5 - План - мониторинг");
- Телекоммуникационный узел «ИНТУС-ТЕЛЕПОРТ» корпоративной сети передачи данных на основе опτικο-волоконной техники и цифровых средств связи.

Продолжается развитие действующих на предприятии систем на основе внедрения методов сетевого моделирования и ситуационного анализа в соответствии с существующей концепцией.

В соответствии с существующими факторами риска начала проводится модернизация системы информационно-инжинирингового обеспечения оперативного управления инвестиционно-строительной деятельностью, связанная с меняющейся системой управления строительным комплексом города Москвы.

Предприятие приступило к разработке автоматизированных технологий обеспечения информационно-аналитического сопровождения процесса развития транспортной инфраструктуры г.Москвы и программы строительства объектов Московского метрополитена.

На приобретение средств вычислительной, оргтехники и коммуникационного оборудования для развития ЛВС затрачено 0,5 млн. рублей.

**Основными направлениями технического развития ОАО ИНТУС на ближайшую перспективу в соответствии с Концепцией развития следует считать:**

- Дальнейшее развитие и внедрение автоматизированных технологий поддержки процесса ситуационного анализа и принятия управленческих решений руководством Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции г. Москвы с использованием средств оперативного анализа данных, ситуационного мониторинга и визуализации оперативной информации, включая видеоконференцсвязь со строительными площадками;
- использование методов сетевого моделирования в практике информационного сопровождения оперативных мероприятий, проводимых руководством Комплекса;
- Развитие информационного взаимодействия с информационными системами и ресурсами городских организаций – участников процесса реализации инвестиционно-строительных программ;
- Планомерную модернизацию и расширение парка вычислительной техники ОАО ИНТУС с целью повышения уровня технической оснащенности персонала;

- Нарращивание ресурсов центрального узла телекоммуникационной сети строительного комплекса.

#### **4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

Годовым общим собранием акционеров ОАО «ИНТУС» 29 июня 2010 года решено направить на выплату дивидендов денежные средства в размере 3287284 рублей (Три миллиона двести восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят четыре рубля).

Общая сумма фактически выплаченных дивидендов – 3273367 руб.

Дивиденды в размере 13917 руб. – не выплачены по причине неявки акционеров за дивидендами.

#### **5. Данные о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, входящих в состав Управления общества и Совет директоров.**

В отчетном 2010 году ОАО «ИНТУС»:

- не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок;

- не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность лиц, входящих в состав Управления общества и Совет директоров.

#### **6. Сведения о составе совета директоров и генеральном директоре ОАО ИНТУС.**

Годовым общим собранием акционеров ОАО «ИНТУС» 29 июня 2010 г. Совет директоров избран в следующем составе:

**Соловьев Владимир Евгеньевич** - стаж работы в ОАО «ИНТУС» с 30.05.88г.;

**Хмелевской Андрей Николаевич** - Председатель Совета директоров ОАО «ИНТУС»  
стаж работы в ОАО «ИНТУС» с 22.06.98г.;

**Чутко Вячеслав Михайлович**

**Макарова Вера Германова** – акционер ОАО «ИНТУС»;

**Пивоваров Константин Александрович** – член Совета директоров по специальному праву («золотая акция»)

### **Председатель Совета директоров**

Председателем Совета директоров избран **Хмелевской Андрей Николаевич** на заседании Совета директоров 30 июня 2008 г.

Размер вознаграждения за исполнение обязанностей членам совета директоров установлен в размере:

Председателю совета директоров – 100000 рублей в месяц;  
членам совета директоров – 90000 рублей в месяц.

### **Генеральный директор ОАО «ИНТУС»**

Советом директоров ОАО «ИНТУС» 08 сентября 2008 г. генеральным директором ОАО «ИНТУС» был избран **Варсемашвили Давид Георгиевич**.

Варсемашвили Давид Георгиевич вступил в должность генерального директора ОАО «ИНТУС» 01 октября 2008 года.

Размер вознаграждения за исполнение обязанностей генерального директора составляет 100000 рублей в месяц в соответствии со штатным расписанием.